

Gesuch für Höherbelehnung / Vorgangsänderung

- => **Überschreiten der Belastungsgrenze BGGB:** (Höherbelehnung) gemäss A (vgl. Rückseite)
gemäss B
- => **Vorgangsänderung / Rangversetzung einer Grundpfandverschreibung z.G. Kanton (IK):** gemäss C (vgl. Rückseite)
gemäss D

Verfahren und notwendig Unterlagen: siehe Rückseite

Bitte zutreffendes ankreuzen

Gesuchsteller: Name, Vorname: _____
 Adresse: _____
 PLZ, Ort: _____

kreditgewährende Bank: Bank: _____
 Ansprechpartner: _____
 Telefon: _____

Errichtete Schuldbriefe / Gülden (Bitte alle errichteten Schuldbriefe / Gülden angeben)

Rang bisher	Rang neu	Parz.Nr.	Gläubiger (falls belehnt)	Pfandbetrag	belehnt ja/nein

Errichtete Grundpfandverschreibungen:

Rang bisher	Rang neu	Parz.Nr.	Gläubiger	Pfandbetrag	aktueller Schuldbetrag

Neu zu errichtende Schuldbriefe / Gülden:

Rang neu	Parz.Nr.	Gläubiger:	Pfandbetrag

Neu zu errichtende Grundpfandverschreibungen:

Rang neu	Parz.Nr.	Gläubiger:	Pfandbetrag

Der Gesuchsteller: _____ Für die Bank: _____
 Ort, Datum: _____
 Unterschrift: _____

Das Gesuch ist vollständig ausgefüllt, vom Gesuchsteller und der kreditgewährenden Bank unterschrieben und mit den notwendigen Unterlagen (vgl. Rückseite) zu senden an:

Dieses Formular wurde von cemis ag mit swissforms erzeugt. www.cemis.ch / www.swissforms.ch

Verfahren und notwendige Unterlagen

Gegenstand des Gesuches	Zuständigkeit	notwendige Gesuchsunterlagen (dem Gesuch beizulegen)	Entscheid
<p>Überschreiten der Belastungsgrenze mit Grundpfandrechten bei Neuausleihung von Hypotheken (BGBB Art. 73ff)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Hinweis: Bei Investitionen in Gebäude erfolgt i.d.R. eine Anpassung des Ertragswertes und damit der Belastungsgrenze. Die neue Belastungsgrenze wird aufgrund von Projektplänen vom Güterschätzungsamt ermittelt.</p> </div>	<p><u>Entscheide:</u> Landwirtschafts- und Umweltdirektion</p> <p><u>Beschwerdeinstanz:</u> Verwaltungsgericht</p>	<p>Fall A) bei Mitfinanzierung der Investition durch Bund und Kanton oder wenn die neue Belastungsgrenze nicht überschritten wird.</p> <ul style="list-style-type: none"> - vorliegendes Formular - Güterschätzungs-Protokolle, Situation vor Investition 1) - Berechnung Belastungsgrenze, nach Investition 1) - Auszug aus dem Grundbuch aller Parzellen im Eigentum 2) <p>Fall B) ohne Mitfinanzierung Bund und Kanton nach LWG</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre (Kopien) - vorliegendes Formular - zusätzliches Formular gelb - Nachweis Tragbarkeit mittels Budget oder Teilbudget - Risikoanalyse - Güterschätzungs-Protokolle, Situation vor Investition 1) - Berechnung Belastungsgrenze, nach Investition 1) - Auszug aus dem Grundbuch aller Parzellen im Eigentum 2) 	<p>Eröffnung Entscheid mittels beschwerdefähiger Verfügung an Gesuchsteller</p> <p>Kopie an: - kreditgewährende Bank</p> <p>do.</p>
<p>Vorgangänderung/Rangrückversetzung von bestehenden Grundpfandrechten z.G. Kanton</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Hinweis: Bei Investitionen in Gebäude erfolgt i.d.R. eine Anpassung des Ertragswertes und damit der Belastungsgrenze. Die neue Belastungsgrenze wird aufgrund von Projektplänen vom Güterschätzungsamt ermittelt.</p> </div>	<p><u>Entscheide:</u> Landwirtschafts- und Umweltdirektion</p> <p><u>Beschwerdeinstanz:</u> Verwaltungsgericht</p>	<p>Fall C) Verschiebung eines z.G. des Kantons errichteten Grundpfandrechtes: der IK-Saldo liegt innerhalb der Belastungsgrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre (Kopien) - vorliegendes Formular - Auszug aus dem Grundbuch aller Parzellen im Eigentum <p>Fall D) Verschiebung eines z.G. des Kantons errichteten Grundpfandrechtes: der IK-Saldo liegt teilweise oder ganz ausserhalb der Belastungsgrenze</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre (Kopie) - vorliegendes Formular - zusätzliches Formular gelb - Nachweis Tragbarkeit mittels Budget oder Teilbudget - Risikoanalyse - Güterschätzungs-Protokolle, Situation vor Investition 1) - Berechnung Belastungsgrenze, nach Investition 1) - Auszug aus dem Grundbuch aller Parzellen im Eigentum 2) 	<p>do.</p> <p>do.</p>

1) zu beziehen beim Güterschätzungsamt

2) zu beziehen beim Grundbuchamt